
04009433012990008



8897

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 943**

30 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1071107/7661/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή μιας (1) δεξαμενής στο αρδευτικό έργο «Αρδευτικό Νταμαριού Κουρταλιώτη Ρεθύμνης Β' Φάση» στο Νομό Ρεθύμνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/Δτος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2040/1992.

4. Την Α.Π. 67322/8.12.1993 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, σχετικά έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Το αριθ. 6074/21.6.1999 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β /28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

7. Την 100930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή μιας (1) δεξαμενής για το αρδευτικό έργο Νταμαριού Κουρταλιώτη Ρεθύμνης (Β'Φάση), έκτασης συνολικού εμβαδού 1.408,39 μ² που βρίσκεται στο νομό Ρεθύμνης και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 και με στοιχεία Η-Τ-Υ-Ρ-Σ-Η στο από Ιουνίου 1999 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων-Τμήμα Εγγείων Βελτιώσεων Περιφέρειας Κρήτης του Υπουργείου Γεωργίας τα οποία έχει συντάξει ο Μηχ/κός Ε.Τσαγκατάκης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της ανωτέρω Δ/νσης Μηχ/κός Ψαλτάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Δέσποινα Μπριλλάκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 002/2 τροποποίηση 00/3.8.1998 Περιφέρειας Κρήτης (αριθμός έργου Κ.Α. 9802524), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1112318/11586/Β0010 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στη θέση «ΞΕΡΟΛΙΜΑΝΟ» Ιρίων Νομ. Αργολίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν 2344/1940 «Περί αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 7.5.1999 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «ΞΕΡΟΛΙΜΑΝΟ» Ιρίων , Νομού Αργολίδας και από τον Απρίλιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα, σε 1 πινακίδα ,με κλίμακα 1:500, το οποίο έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Βαγγέλης Κωστάκης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Τ.Υ.Δ.Κ.Ν. Αργολίδας στις 7.5.1999.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ. 544.5/719/4.10.1999 έγγραφο του.

5. Την αρίθμ 1087903/1481/ 0006Β/ 28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Προϊστάμενους των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.5.99 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του ˙αιγιαλού και, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «ΞΕΡΟΛΙΜΑΝΟ» Ιρίων, Νομού Αργολίδας και το από Απρίλιο 1998, Τοπογραφικό διάγραμμα ,σε 1 πινακίδα ,με κλίμακα 1:500,το οποίο έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Βαγγέλης Κωστάκης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Τ.Υ.Δ.Κ Νομού Αργολίδας, στις 7.5.99 ,επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Α, 1,2,3... 14,15,16,Β την οριογραμμή αιγιαλού, οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες, εξαρτημένου συστήματος της Γ.Υ.Σ ,με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Α΄, 1΄,2΄,3΄,.....14΄,15΄,16΄,Β΄ την οριογραμμή παραλίας (σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού), προκειμένου να εξασφαλισθεί η επικοινωνία ξηράς-θάλασσας και αντίθετα, ακόμη δε για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (σχετικά τ' άρθρα 7, παρ.1 & 5 παρ. 1,2, ΑΝ. 2344/40.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ναύπλιο, σήμερα 7.5.1999, ημέρα Παρασκευή συνέρχεται η Επιτροπή άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» στο Κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας, αποτελούμενη από τους:

1. Σαρρή Μαρία Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας.

2. Παντελή Αναστάσιο, Τοπογράφο Μηχ/κό Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας.

3. Αλεβίζο Νικόλαο, Λιμενάρχη Ναυπλίου.

προκειμένου να καθορίσει τις οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας, στη θέση «ΞΕΡΟΛΙΜΑΝΟ» Ιρίων Ναυπλίου.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 6.5.1998 αίτηση της ΓΕΒΕΛ Α.Ε. - ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ.

2. Το από 25.4.1998 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Βαγγέλη Κωστάκη, τοπογράφομηχ/κό, σε κλίμακα 1:500, σε 1 πινακίδες και θεωρήθηκε στις 7.5.1999 από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. όπως ορίζεται σχετικά (Ν. 719/77 άρθρο 20).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως αυτός τροποποιήθηκε, τη σχετική Νομολογία και τέλος, αφού μετέβη επί τόπου και σχημάτισε γνώμη α) για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, η οποία είναι βραχώδης και β) για τα λοιπά συναφή στοιχεία.

4. Το αριθμ. Φ.544.5/151/99 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζει:

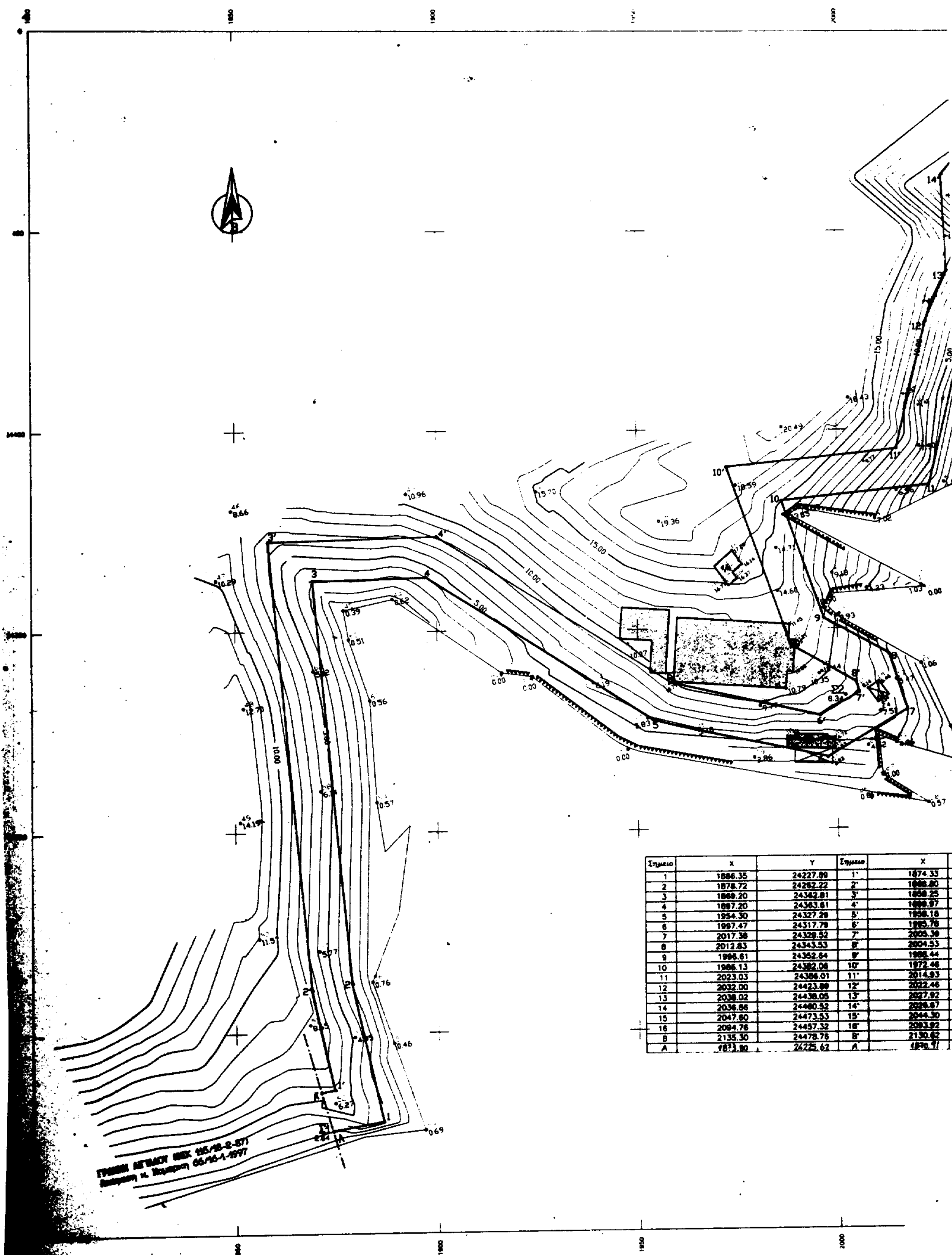
Καθορίζει επί του διαγράμματος αυτού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Α,1,2,3....14, 15, 16, Β την οριογραμμή αιγιαλού, οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες, εξαρτημένου συστήματος της Γ.Υ.Σ.

Καθορίζει επίσης, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Α΄, 1΄,2΄,3΄...14΄,15΄,16΄, Β΄ την οριογραμμή παραλίας (σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού) προκειμένου να εξασφαλισθεί η επικοινωνία ξηράς-θάλασσας και αντίθετα, ακόμη δε για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (σχετικά τα άρθρα 7 παραγρ. 1 και 5 παραγρ. 1, 2, Α.Ν. 2344/40).

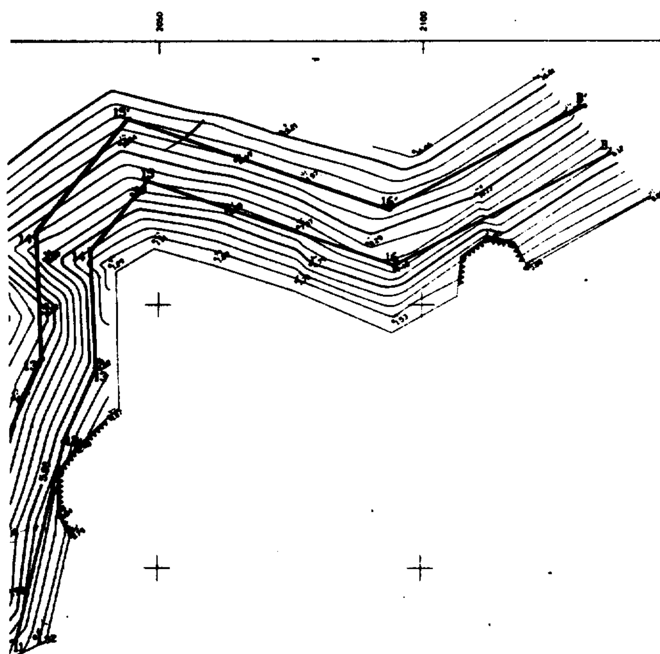
Μέσα στη ζώνη της παραλίας υπάρχουν περιφράξεις και κτίσματα όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΡΗ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
	ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



Σημειο	X	Y	Σημειο	X
1	1886.35	24227.89	1'	1874.33
2	1878.72	24262.22	2'	[illegible]
3	1869.20	24362.81	3'	[illegible]
4	1897.20	24363.61	4'	[illegible]
5	1954.30	24327.29	5'	[illegible]
6	1997.47	24317.79	6'	[illegible]
7	2017.38	24329.52	7'	2005.39
8	2012.83	24343.53	8'	2004.53
9	1996.61	24352.64	9'	[illegible]
10	1986.13	24382.06	10'	1972.46
11	2023.03	24386.01	11'	2014.93
12	2032.00	24423.80	12'	2022.46
13	2038.02	24438.05	13'	2027.92
14	2036.86	24460.52	14'	[illegible]
15	2047.60	24473.53	15'	2044.30
16	2094.76	24457.32	16'	2083.92
B	2135.30	24478.76	B'	2130.62
A	1873.80	24225.62	A'	[illegible]





	Y
.33	24235.83
.80	24260.48
.25	24372.50
.87	24373.70
.18	24336.68
.78	24328.40
.30	24334.06
.53	24336.73
.44	24345.76
.46	24380.65
.83	24385.20
.46	24427.02
.82	24438.84
.87	24463.88
.30	24485.24
.92	24466.18
.62	24487.60
.47	24255.[illegible]

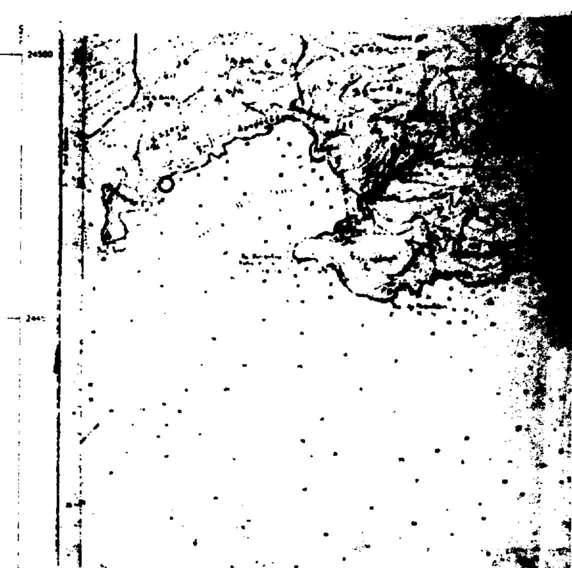
ΣΤΑΣΗ	X	Y	Z
Σ1	1873.80	24225.62	+2.04
Σ2	2001.95	24333.35	+8.34

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Αζιμουθιακη προβολη ΗΑΤΤ
ελλειψοειδους ΒΕΣΣΕΛ
Κεντρο Φ. Χ. 1 : 100.000
ΕΡΜΙΟΝΗ - ΥΔΡΑ
φ = 35 15΄
λ = - 0 45΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΨΨΨΨ Βραχοι



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 : 50.000



ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 7-5-1999
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΩΣΤΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΝΙΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΓ. ΚΑΛΛΕΡΓΗ 17 ΤΗΛ. 0751 68311 - 61800

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΞΕΡΟΛΙΜΑΝΟ" ΙΡΙΩΝ ΝΑΥΠΛΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : Γ.Ε.Β.Ε.Α Α.Ε.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΙΡΙΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΝΑΥΠΛΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 - ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 7-5-99 εκθεση της επιτροπης καθορισμου των ορων του αιγιαλου (αρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88).
2. ——— (κοκκινη γραμμη) Γραμμη Αιγιαλου (Α,1,2,3,...)
   ——— (κιτρινη γραμμη) Γραμμη Παραλιας (Α΄,1΄,2΄,3΄...)
3. Οι κορυφες των οριογραμμων αξασφαλιζονται οπως φαινεται στο διαγραμμα, με ορθογωνιες συντεταγμενες Γ.Υ.Σ.
4. Μεσα στην ζωνη παραλιας υπαρχουν κτισματα οπως αποτυπωνονται στο διαγραμμα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΙΑ ΞΑΡΡΗ
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

1)
2)

ΑΡΓΟΣ 25-6-1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ Γ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΜ ΤΕΕ 48085 ΑΦΜ [illegible]
ΚΑΛΛΕΡΓΗ 17 ΑΡΓΟΣ ΤΗΛ 68311

Αριθ. 31446/6732 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ελληνικό δήμου Τρικολώνων (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

ΟΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (πάρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αρίθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων -πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12. 1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ /τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.4.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.6.1999 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Σταμάτας Αβραμοπούλου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 15496/5086/ 11.6.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος , αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ελληνικό δήμου Τρικολώνων (Ν. Αρκαδίας).φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταμάτας Αβραμοπούλου , όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 314/1999 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και τυχόν στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες,όχι όμως και τα πάσης φύσεως προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση,αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του,πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού,η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Αίτηση για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτίσματος καθώς και για προσθήκη σε αυτό, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,για ειδική ρύθμιση,σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το αρχικό κτίριο και ο χώρος που περιβάλλει αυτό.

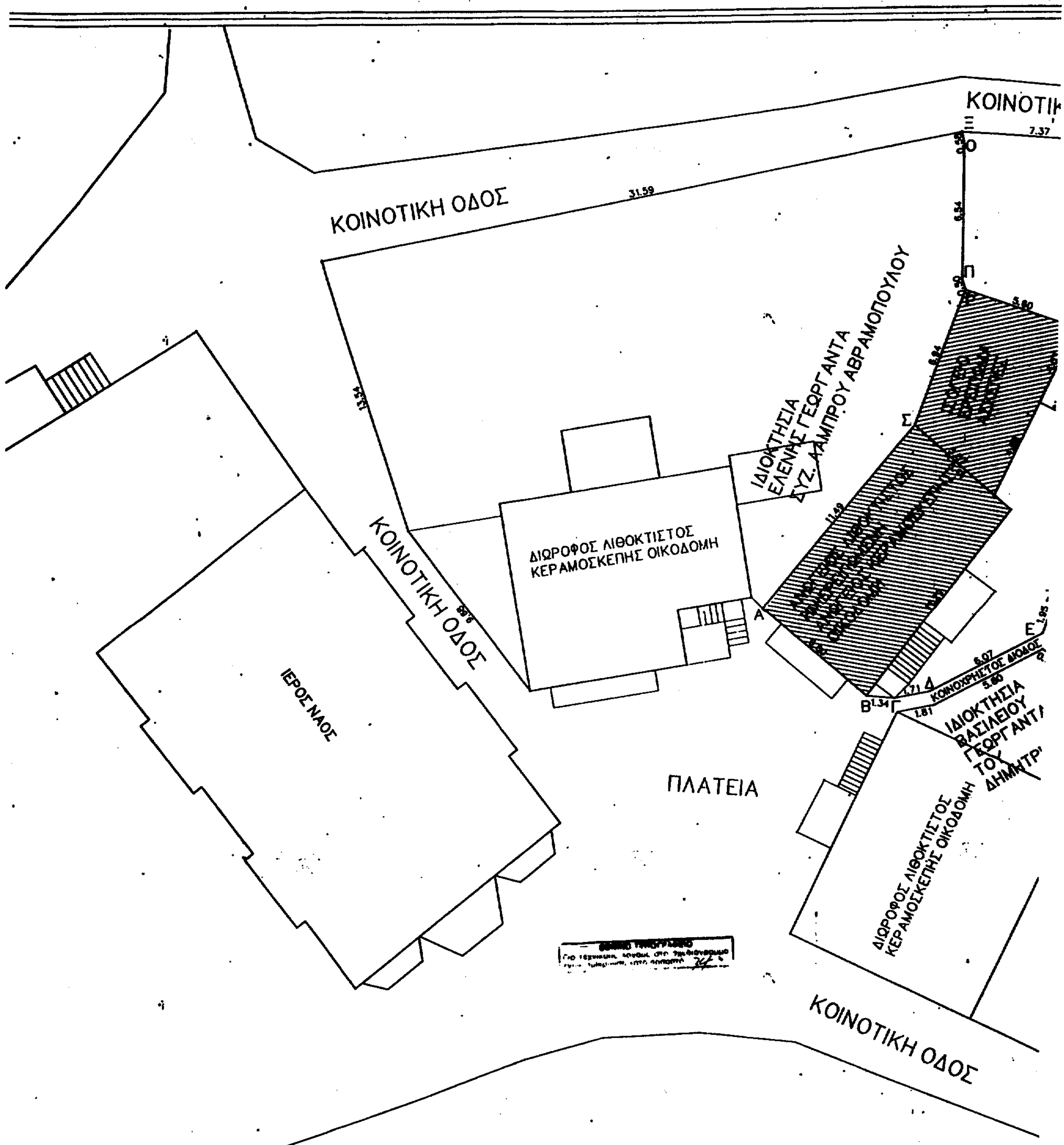
6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

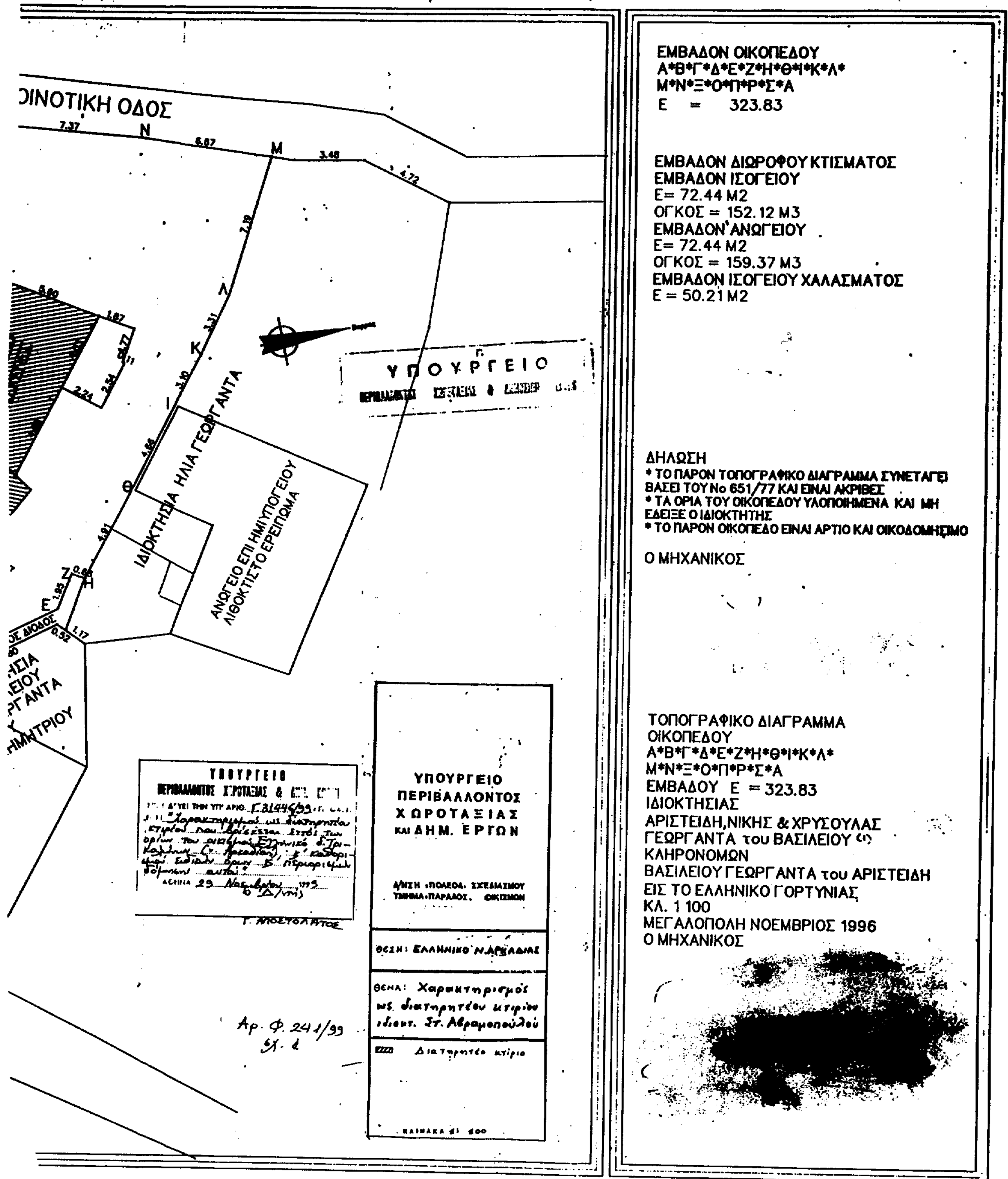
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
31.59
ΚΟΙΝΟΤΙΚ
7.37
13.54
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ
ΣΥΖ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟΣ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΟΔΟΣ
6.07
5.80
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ
ΤΟΥ
ΔΗΜΗΤΡ
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟΣ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ



ΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ
ΑΝΩΓΕΙΟ ΕΠΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΕΡΕΙΠΩΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ Ν.ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτ. Στ. Αβραμοπούλου
Διατηρητέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 1995
Αρ. Φ. 241/99
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α*Β*Γ*Δ*Ε*Ζ*Η*Θ*Ι*Κ*Λ*
Μ*Ν*Ξ*Ο*Π*Ρ*Σ*Α
Ε = 323.83
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε= 72.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ = 152.12 Μ3
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΩΓΕΙΟΥ
Ε= 72.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ = 159.37 Μ3
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΑΛΑΣΜΑΤΟΣ
Ε = 50.21 Μ2
ΔΗΛΩΣΗ
* ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΤΑΓΕΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Νο 651/77 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΕΣ
* ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
* ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α*Β*Γ*Δ*Ε*Ζ*Η*Θ*Ι*Κ*Λ*
Μ*Ν*Ξ*Ο*Π*Ρ*Σ*Α
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 323.83
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ,ΝΙΚΗΣ & ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ
ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΕΙΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ
ΚΛ. 1 100
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 8630 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου για το έργο: «Δρόμος Χίου - Καρφά - Θυμιανών - Θολοποταμίου - Λιμένα Μεστών» στα τμήματα «Αεροδρόμιο Θυμιανά» και «Παράκαμψης Πυργίου, Ολύμπων - Μεστών και παράκαμψης Μεστών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τις υπ. αριθ. 17/98 και 18/99 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση λόγω δημόσιας ωφέλειας υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου για το έργο : «Δρόμος Χίου - Καρφά - Θυμιανών - Θολοποταμίου - Λιμένα Μεστών» και συγκεκριμένα στο τμήμα «Αεροδρόμιο Θυμιανά», συνολικού εμβαδού 86.749,50 $μ^2$ (το Δημόσιο υποχρεούται για καταβολή αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 39.938 $μ^2$) και στο τμήμα «Παράκαμψης Πυργίου, Ολύμπων - Μεστών και παράκαμψης Μεστών», συνολικού εμβαδού 82.159,80 $μ^2$ (το Δημόσιο υποχρεούται για καταβολή αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 44.616,6 $μ^2$)

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και. των επικείμενων της, όπως περιγράφονται στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα που συντάχθηκαν από τους Πολιτικούς Μηχανικούς οι Δ. Κοντοστάθης και Δ. Ζαφειρούλης, και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμ. Μελετών της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. ΧΙΟΥ Γ. Στεφανίδη τον Οκτώβριο του 1998, καθορίσθηκε με τις υπ' αριθμ. 53/689/19/1999 και 51/702/46/1999 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα ένα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι μία δραχμών (381.463.121) και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 24653/19.11.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ τριακοσίων ογδόντα ένα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι μία δραχμών (381.463.121) Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 30 Νοεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΥΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ